

TESORERÍA DE LA SEGURIDAD SOCIAL
Comité de Compras y Contrataciones
ACTA CCC-66-2025
CCC-TSS-2025-3165

En la Ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los once (11) días de abril del año dos mil veinticinco (2025), siendo las 8:30 am, de forma remota el Comité de Compras y Contrataciones de la Tesorería de la Seguridad Social, conoció la agenda del día actuando de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras, modificada por la Ley No. 449-06, y su Reglamento de aplicación aprobado mediante el Decreto No. 416-23, con la participación de sus miembros, **Henry Sahdalá Dumit**, Tesorero de la Seguridad Social y Presidente del Comité de Compras y Contrataciones; **José Israel del Orbe Antonio**, Director de Finanzas; **Laura Patricia Hernández Cabrera**, Directora de Planificación y Desarrollo; **Nermis Cesarina Andújar Troncoso**, Directora Jurídica; **Jennifer Gómez Linares**, Encargada del Departamento de Acceso a la Información Pública; asistidos por **Darleny Vásquez Rojas**, Analista Legal Suplente, quien funge como secretaria Ad-hoc de este Comité, **Marina Inés Fiallo Cabral**, Directora Administrativa y **Rosa Elizabeth Núñez**, Encargada del Departamento de Compras y Contrataciones.

Comprobado el quórum reglamentario, se declaró abierta la sesión, procediéndose al conocimiento y toma de decisión de la agenda del día de hoy:

- **ÚNICO:** Conocimiento y toma de decisión sobre el Informe final presentado por el Comité Evaluador, relativo a la evaluación de la Propuesta Económica contenida en el Sobre "B", del Proceso por Comparación de Precios No. **TSS-CCC-CP-2025-0001**, realizado para la **Contratación del Servicio de Mantenimiento a las Unidades de Aire Acondicionado para las Localidades de la TSS a nivel nacional (Dirigido a MIPYMES) proceso de compras verdes.**

El presidente del Comité de Compras y Contrataciones pidió dar lectura al **único punto de la agenda**, donde fue presentado por el Comité Evaluador, el Informe final correspondiente a la evaluación de Propuesta Económica referente al Proceso por Comparación de Precios No. **TSS-CCC-CP-2025-0001**, realizado para la **Contratación del Servicio de Mantenimiento a las Unidades de Aire Acondicionado para las Localidades de la TSS a nivel nacional (Dirigido a MIPYMES) proceso de compras verdes.** por consiguiente, tenemos a bien considerar lo siguiente:

RESULTA: Que, en fecha diez (10) de marzo del año dos mil veinticinco (2025), fue publicado el proceso por Comparación de Precios No. **TSS-CCC-CP-2025-0001**, realizado para la **Contratación del Servicio de Mantenimiento a las Unidades de Aire Acondicionado para las Localidades de la TSS a nivel nacional (Dirigido a MIPYMES) proceso de compras verdes,** a través del Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas –SECP, administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP) y en el Portal Institucional de esta Tesorería de la Seguridad Social.

RESULTA: Que conforme el cronograma de actividades establecido en el Pliego de Condiciones Específicas, en fecha diecinueve (19) de marzo del año dos mil veinticinco (2025), se llevó a cabo el Acto de Apertura de las propuestas técnicas contenidas en el "Sobre A", a las 12:00 meridiano, en presencia de los miembros del Comité de Compras y Contrataciones, observadores, y el Notario Público actuante, presentándose en ese plazo los oferentes: **Serd-**

Net, SRL, Resolución Técnica Aldaso, EIRL, Soluciones Integrales CAF, SRL, Obelca, SRL, Eduardo Manrique & Asociados, SRL, Lermont Engineering Group, SRL, Construcción Y Soporte Eléctrico Charles Perez CSECP, SRL y Raenaserv, SRL.

RESULTA: Que, durante el proceso de evaluación preliminar de las ofertas técnicas recibidas, en fecha veinticinco (25) de marzo del año dos mil veinticinco (2025), mediante el Acta No. CCC-52-2025, el Comité de Compras y Contrataciones conoció y tomó decisión respecto al Informe de evaluación Preliminar de ofertas técnicas contenidas en el "Sobre A".

RESULTA: Que, al concluir el periodo de subsanación, en fecha primero (01) de abril del año dos mil veinticinco (2025), mediante el Acta No. CCC-58-2025, el Comité de Compras y Contrataciones, conoció el Informe presentado por el Comité Evaluador, relativo a la evaluación final de las Propuestas Técnicas recibidas en el proceso No. **TSS-CCC-CP-2025-0001**, en donde fueron habilitados para la apertura y evaluación de la oferta económica (sobre B), los oferentes: **Serd-Net SRL; Soluciones Integrales CAF, SRL; Eduardo Manrique & Asociados, SRL ; Lermont Engineering Group, SRL y Construcción Y Soporte Eléctrico Charles Perez CSECP, SRL.**

RESULTA: Que, a causa de la habilitación anterior de ofertantes para este proceso de compras y en cumplimiento al cronograma de actividades, en fecha cuatro (04) de abril del año dos mil veinticinco (2025), a las 12:00m del mediodía, fue llevado a cabo el Acto de Apertura de las Propuestas Económicas "Sobre B", mediante la plataforma Microsoft Teams, en presencia de la Notario Público actuante, miembros del Comité de Compras de la TSS y observadores del proceso.

RESULTA: Que, durante el proceso de evaluación preliminar de las ofertas económicas recibidas, en fecha ocho (08) de abril del año dos mil veinticinco (2025), mediante el Acta No. CCC-63-2025, el Comité de Compras y Contrataciones conoció y tomo decisión respecto al Informe de evaluación Preliminar de ofertas económicas contenidas en el "Sobre B".

RESULTA: Que, una vez concluida la evaluación de las ofertas económicas en el proceso que nos ocupa, el comité evaluador en fecha diez (10) de abril del año dos mil veinticinco (2025), remitió a este Comité de Compras y Contrataciones, el informe donde hace constar lo siguiente:

"Resultados definitivos de la evaluación de las ofertas económicas y reporte de lugares ocupados

Conforme el criterio de adjudicación establecido en la página 17 numeral 11.3 del Pliego de Condiciones Específicas del proceso de Comparación de Precios No. TSS-CCC-CP-2025-0001 realizado para la Contratación de Servicio de Mantenimiento de Aire Acondicionado para las Localidades de la TSS a Nivel Nacional (Dirigido a Mipymes) Proceso de Compras Verdes, el cual establece: "La adjudicación se hará a un único oferente. El criterio de adjudicación para determinar la oferta más conveniente para este procedimiento de contratación es en base al menor precio ofertado, luego de validar el cumplimiento de todos los aspectos legales, financieros y técnicos", a continuación, el resultado del reporte de lugares ocupados:

Lugar	Oferente	Monto Total Final
Primer Lugar	Oferente 5: Eduardo Manrique & Asoc., SRL	RD\$2,116,212.00
Segundo Lugar	Oferente 7: Construcción y Soporte Eléctrico Charles Perez CSECP, SRL	RD\$2,249,999.92
Tercer Lugar	Oferente 1: SERD-NET, SRL	RD\$2,803,680.00

Cuarto Lugar	Oferente 3: Soluciones Integrales CAF, SRL	RD\$3,130,434.46
Quinto Lugar	Oferente 6: Lermont Engineering Group, SRL	RD\$3,487,608.00

Recomendación

Con base en el cuadro anterior y de común acuerdo, el comité peritos evaluadores proceden a dejar constancia del reporte de lugares ocupados y recomendar al Comité de Compras y Contrataciones la adjudicación del **Oferente 5: Eduardo Manrique & Asoc., SRL** por un monto de **Dos Millones Ciento Dieciséis Mil Doscientos Doce Pesos Dominicanos con 00/00 (RD\$2,116,212.00) Itbis incluido**, toda vez que su oferta se ajusta sustancialmente con los requisitos legales, financieros, técnicos, y económicos exigidos en el Pliego de Condiciones Específicas del proceso de Comparación de Precios **No. TSS-CCC-CP-2025-0001 realizado para la Contratación de Servicio de Mantenimiento de Aire Acondicionado para las Localidades de la TSS a Nivel Nacional (Dirigido a Mipymes) Proceso de Compras Verdes**".

CONSIDERANDO: Que, el artículo 138 de la Constitución de la República Dominicana establece que: "la Administración Pública está sujeta en su actuación a los principios de eficacia, jerarquía, objetividad, igualdad, transparencia, economía, publicidad y coordinación, con sometimiento pleno al ordenamiento jurídico del Estado". Indicando expresamente en el numeral 2) del citado artículo que la ley regulará: "el procedimiento a través del cual deben producirse las resoluciones y actos administrativos (...)".

CONSIDERANDO: Que, el numeral 3 del Art. 3 de la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas, que establece el Principio de transparencia y publicidad reza "Las compras y contrataciones públicas comprendidas en esta ley se ejecutarán en todas sus etapas en un contexto de transparencia basado en la publicidad y difusión de las actuaciones derivadas de la aplicación de esta ley. Los procedimientos de contratación se darán a la publicidad por los medios correspondientes a los requerimientos de cada proceso. Todo interesado tendrá libre acceso al expediente de contratación administrativa y a la información complementaria. La utilización de la tecnología de información facilita el acceso de la comunidad a la gestión del Estado en dicha materia".

CONSIDERANDO: Que, el Reglamento de aplicación de la Ley No. 340-06, aprobado mediante Decreto No. 416-23, de fecha catorce (14) de septiembre del año dos mil veintitrés (2023), establece respecto a la presentación de oferta, evaluación y adjudicación, dispone lo siguiente:

- a) **Artículo 128: Evaluación de las ofertas económicas.** Atendiendo al sistema de evaluación determinado en el pliego de condiciones y con apego irrestricto a los criterios de evaluación establecido en este, los peritos responsables de evaluar las ofertas económicas procederán a la misma y dejarán constancia de sus ponderaciones y resultados en un informe de evaluación.
- b) **Artículo 132: Informe de evaluación de ofertas económicas, reporte de lugares ocupados y recomendación de adjudicación.** Los peritos responsables de la evaluación de las ofertas, una vez superado el período de correcciones aritméticas de las ofertas económicas, emitirán el informe de evaluación económica que contendrá todo lo justificativo de su actuación, que se realizará con base en los parámetros definidos en el pliego de condiciones. En el informe se recomendará la adjudicación y se determinará el reporte de lugares ocupados

por cada oferta. Luego de emitido el informe, deberá ser remitido al Comité de Compras y Contrataciones o a la Dirección Administrativo y Financiera, para su revisión y aprobación.

- c) **Artículo 133: Acta de aprobación de informe de evaluación de ofertas y adjudicación.** El Comité de Compras y Contrataciones o la Dirección Administrativa y Financiera, según corresponda aprobará, si procede, el informe de evaluación de ofertas económicas, reporte de lugares ocupados y recomendación de adjudicación presentado por los peritos, tras verificar que la evaluación se haya realizado con base a los criterios y condiciones establecidos en el pliego de condiciones. Posteriormente, emitirá el acta de adjudicación correspondiente, en la cual deberán especificarse los criterios de evaluación que, estando previamente definidos en el pliego de condiciones, hayan permitido al adjudicatario obtener la calificación de oferta más conveniente, y a los demás oferentes conocer el resultado que justifica su posición en el reporte de lugares ocupados.
- d) **Artículo 134: Notificación de la adjudicación.** El comité de Compras y Contrataciones o la Dirección Administrativa y Financiera, según corresponda, ordenará la notificación del acta de adjudicación, la cual deberá notificarse en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, con los resultados de la evaluación de las ofertas técnicas y económicas, a todos los participantes y con ello la solicitud de presentación de la garantía de fiel cumplimiento del contrato al adjudicatario. **Párrafo I:** Las instituciones contratantes deberán publicar en el plazo no mayor de cinco (5) días hábiles, en el SECP y en el portal web de la institución, los resultados de sus procesos de compra o contratación.

CONSIDERANDO: Que, como consecuencia de todo lo anterior, respecto a la contratación, el Reglamento establece lo siguiente:

- A. **Artículo 164: Formalidades y contenido mínimo del contrato.** Los contratos deberán ser formalizados por escrito en soporte papel o formato digital. Tanto el adjudicatario como la máxima autoridad de la institución contratante deben suscribirlo conjuntamente, en presencia del notario público, y debe publicarse en el SECP y en el portal institucional.
- B. **Artículo 200: Presentación de la garantía de fiel cumplimiento.** EL adjudicatario deberá constituir y presentar ante el ente u órgano contratante la garantía de fiel cumplimiento dentro de los cinco (5) días hábiles contados a partir de la notificación de la adjudicación.

CONSIDERANDO: Que, es responsabilidad de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), garantizar que las compras y contrataciones que realice estén en cumplimiento a las normativas y procedimientos vigentes y a los principios rectores del Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas incluidos en el artículo 3 de la citada Ley 340-06.

VISTOS:

- La Constitución de la República Dominicana, proclamada por la Asamblea Nacional, en fecha 27 de octubre del 2024

- La Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de bienes, servicios, obras, de fecha 6 de agosto del 2006, modificada por la ley No. 449-06, de fecha 6 de diciembre del 2006.
- La Ley No. 107-13 sobre Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración Pública de fecha 6 de agosto del 2013.
- El Reglamento de aplicación de la Ley No. 340-06, aprobado mediante el Decreto No. 416-23, de fecha 14 de septiembre del 2023.
- El Manual General de Procedimientos Ordinarios de Contratación Pública, aprobado por la Dirección General de Contrataciones Públicas.
- El expediente administrativo del proceso No. **TSS-CCC-CP-2025-0001**.
- El Informe final de Evaluación de Propuesta Económica contenida en el "Sobre B", de fecha 10 de abril del 2025, correspondiente al Proceso por Comparación de Precios No. **TSS-CCC-CP-2025-0001**.

En virtud de lo anterior, con relación al **único punto de la agenda**, el Comité de Compras y Contrataciones, de forma unánime decide:

- **PRIMERO:** Se acoge el Informe presentado por el Comité Evaluador, relativo a la evaluación final de la Propuesta Económica contenida en el Sobre "B", del Proceso por Comparación de Precios No. **TSS-CCC-CP-2025-0001**, realizado para la Contratación del Servicio de Mantenimiento a las Unidades de Aire Acondicionado para las Localidades de la TSS a nivel nacional (Dirigido a MIPYMES) proceso de compras verdes, y en consecuencia **SE DECIDE:**

- **SE ADJUDICA** el referido proceso a **Eduardo Manrique & Asociados, SRL** por un monto de **Dos Millones Ciento Dieciséis Mil Doscientos Doce Pesos Dominicanos con 00/00 (RD\$2,116,212.00) Itbis incluido**, por cumplir con las especificaciones legales, financieras, técnicas y económicas requeridas en el Pliego de Condiciones Específicas del referido proceso.

- **DEJAR CONSTANCIA DEL REPORTE DE LOS LUGARES OCUPADOS**, como sigue:

Lugar Ocupado	Oferente	Monto
1	Eduardo Manrique & Asoc., SRL	RD\$2,116,212.00
2	Construcción y Soporte Eléctrico Charles Perez CSECP, SRL	RD\$2,249,999.92
3	SERD-NET, SRL	RD\$2,803,680.00
4	Soluciones Integrales CAF, SRL	RD\$3,130,434.46
5	Lermont Engineering Group, SRL	RD\$3,487,608.00

- **SEGUNDO:** Se instruye a la Dirección Administrativa la notificación y publicación correspondiente de la presente acta de aprobación, junto al informe de los peritos en el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP), administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas.
- **TERCERO:** Se instruye a la Dirección Jurídica elaborar el contrato conforme sea generada la cuota a comprometer correspondiente al indicado proceso, así como también requerir al oferente **Eduardo Manrique & Asociados, SRL**, la garantía de fiel cumplimiento de contrato, conforme al artículo 200 del reglamento de aplicación 416-23.

- **CUARTO:** Se instruye al Departamento de Libre Acceso a la Información (OAI), la publicación de esta Acta en el portal institucional de esta Tesorería de la Seguridad Social, www.tss.gob.do, conforme el principio de publicidad establecido en la Ley 340-06.
- **QUINTO:** Informar que este acto administrativo del Comité de Compras y Contrataciones es recurrible en sede administrativa, a través de la interposición de recurso de impugnación en el plazo de 10 días, según establece el numeral 1 del artículo 67 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones. Posteriormente podrá interponerse un recurso jerárquico en el plazo de 10 días, según establece el numeral 8 del artículo 67 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones, el cual se entenderá como hábil, por lo previsto en el párrafo I del artículo 20 de la Ley núm. 107-13. Y, asimismo, en sede judicial con la interposición de un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días, de conformidad con los artículos 1 y 5 de la citada Ley núm. 107-13 y 1 de la Ley núm. 1494. Ambos plazos se contabilizarán desde el día siguiente a la recepción de la notificación de esta acta.

Luego de agotada la Agenda del día de hoy, el presidente concedió la palabra a los presentes, para que si alguien tiene algún tema para tratar en esta Comisión lo presentara, no habiendo ningún otro tema a conocer ni a discutir declaró cerrada esta reunión, ordenando la confección de la presente acta, la cual una vez redactada fue firmada por todos los miembros del Comité de Compras y Contrataciones.