

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Contratación de Servicio de Mantenimiento a las Unidades de Aire Acondicionado para las Localidades de la TSS a nivel nacional (Dirigido a MIPYMES)

1. INVENTARIO DE UNIDADES DE ACONDICIONADORES DE AIRE

Los servicios requeridos incluyen las siguientes unidades de acondicionadores de aire:

No. de Activo	Descripción	Ubicación
TSS-004801	ACONDICIONADOR DE AIRE DE 17,400 BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004798	ACONDICIONADOR DE AIRE DE 22,000 BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004811	AIRE ACONDICIONADO DE 22000BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004802	AIRE ACONDICIONADO DE 22000BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004594	AIRE ACONDICIONADO DE 22000BTU INVERTER TGM R-410A	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004595	AIRE ACONDICIONADO DE 22000BTU INVERTER TGM R-410A	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004797	ACONDICIONADOR DE AIRE DE 17,400 BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004795	ACONDICIONADOR DE AIRE DE 12,000 BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-005086	AIRE ACONDICIONADO LENNOX SPLIT INVERTER DE 12000 BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-005087	AIRE ACONDICIONADO LENNOX SPLIT INVERTER DE 18000 BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004794	ACONDICIONADOR DE AIRE DE 12,000 BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004804	AIRE ACONDICIONADO DE 22000BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004805	AIRE ACONDICIONADO DE 22000BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004806	AIRE ACONDICIONADO DE 22000BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART

No. de Activo	Descripción	Ubicación
TSS-004807	AIRE ACONDICIONADO DE 22000BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004803	AIRE ACONDICIONADO DE 22000BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004808	AIRE ACONDICIONADO DE 22000BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004809	AIRE ACONDICIONADO DE 22000BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004810	AIRE ACONDICIONADO DE 22000BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004793	ACONDICIONADOR DE AIRE DE 9,000 BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004724	AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004812	AIRE ACONDICIONADO DE 60000BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004800	ACONDICIONADOR DE AIRE DE 17,000 BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-003147	AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT, DE 12000 BTU, INVERTER. FABRICACION AMERICANA,	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004799	ACONDICIONADOR DE AIRE DE 17,000 BTU	LOCAL GUSTAVO MEJIA RICART
TSS-004087	AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA INVERTE FABRICACION AMERICANA	TORRE
TSS-004008	AIRE ACONDICIONADO INVERTER, 5 TONELADAS MARCA LENNOX	TORRE
TSS-004086	AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA INVERTE FABRICACION AMERICANA	TORRE
TSS-003772	UNIDAD CONDESADORA MINI SPLIT DE 18 BTU LENNOX INVERTE	TORRE
TSS-004083	AIRE ACONDICIONADO SPLIT DE 12000BTU MARCA LENNOX INVERTER EFICIENCIA 18	TORRE
TSS-003892	AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU, INVERTER, MARCA LENNOX	TORRE
TSS-003375	AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU, INVERTER MARCA LENNOX	TORRE
TSS-002916	AIRE ACONDICIONADOS DE 18000 BTU INVERTER, EFICIENCIA 18, FABRICACION AMERICANA	TORRE
TSS-002509	AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU INVERTER DE FABRICACION AMERICANA	TORRE
TSS-002608	AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT INVERTER DE 24000 BTU FABRICACION AMERICANA	TORRE

No. de Activo	Descripción	Ubicación
TSS-004796	ACONDICIONADOR DE AIRE DE 12,000 BTU	TORRE
TSS-004082	AIRE ACONDICIONADO SPLIT DE 12000BTU MARCA LENNOX INVERTER EFICIENCIA 18	TORRE
TSS-003773	UNIDAD CONDESADORA DE 3 TONELADAS CON UNIDAD EVAPORADOR LENNOX	TORRE
TSS-003774	UNIDAD CONDESADORA DE 5 TONELADAS CON UNIDAD EVAPORADORA	TORRE
TSS-003775	UNIDAD CONDESADORA DE 5 TONELADAS CON UNIDAD EVAPORADORA	TORRE
TSS-003776	UNIDAD CONDESADORA DE 5 TONELADAS CON UNIDAD EVAPORADORA	TORRE
TSS-003376	AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU, INVERTER MARCA LENNOX	TORRE
TSS-004088	AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 3 TONELADAS FABRICACION AMERICANA	TORRE
TSS-002243	MANEJADORA DE AIRE ACONDICIONADO DE 5 TONELADAS DUCTEABLE MAS CONDENSADORA LENNOX DE 5 TONELADAS DUCTEABLE.	PLAZA NACO
TSS-002769	AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA DE 5 TONELADAS	PLAZA NACO
TSS-002942	AIRE ACONDICIONADO TIPO MANEJADORA 5 TONELADAS	PLAZA NACO
TSS-003149	AIRE ACONDICIONADO DE 5 TONELADAS, EFICIENCIA 13, FABRICACION AMERICANA, MARCA LENNOX	PLAZA NACO
TSS-003150	AIRE ACONDICIONADO DE 5 TONELADAS MARCA LENNOX, EFICIENCIA 13, FABRICACION AMERICANA,	PLAZA NACO
TSS-003887	AIRES ACONDICIONADOS DUCTEABLES, DE 5 TONELADAS, TIPO MANEJADORA INVERTER MARCA LENNOX	PLAZA NACO
TSS-003888	AIRES ACONDICIONADOS DUCTEABLES, DE 5 TONELADAS, TIPO MANEJADORA INVERTER MARCA LENNOX	PLAZA NACO
TSS-002771	AIRE ACONDICIONADO INVERTER, SPLIT DE 24000 BTU	PLAZA NACO
TSS-002772	AIRE ACONDICIONADO INVERTER, SPLIT DE 24000 BTU	PLAZA NACO
TSS-003557	AIRES DE PRECISION UNIFLAIR BY SCHNEIDER ELECTRIC CAPACIDAD 11.4 KW DE 3 TONELADAS	PLAZA NACO
TSS-003558	AIRES DE PRECISION UNIFLAIR BY SCHNEIDER ELECTRIC CAPACIDAD 11.4 KW DE 3 TONELADAS	PLAZA NACO
TSS-003889	AIRES ACONDICIONADOS DUCTEABLES, DE 5 TONELADAS, TIPO MANEJADORA INVERTER MARCA LENNOX	PLAZA NACO

No. de Activo	Descripción	Ubicación
TSS-003890	AIRES ACONDICIONADOS DUCTEABLES, DE 5 TONELADAS, TIPO MANEJADORA INVERTER MARCA LENNOX	PLAZA NACO
TSS-003891	AIRES ACONDICIONADOS DUCTEABLES, DE 5 TONELADAS, TIPO MANEJADORA INVERTER MARCA LENNOX	PLAZA NACO
TSS-002973	AIRE ACONDICIONADO DE 5 TONELADAS PARA DUCTERIA, FABRICACION AMERICANA	PLAZA NACO
TSS-002770	AIRE ACONDICIONADO INVERTER, SPLIT DE 18000 BTU	PLAZA NACO
TSS-003889	AIRES ACONDICIONADOS DUCTEABLES, DE 5 TONELADAS, TIPO MANEJADORA INVERTER MARCA LENNOX	PLAZA NACO
TSS-003890	AIRES ACONDICIONADOS DUCTEABLES, DE 5 TONELADAS, TIPO MANEJADORA INVERTER MARCA LENNOX	PLAZA NACO
TSS-003891	AIRES ACONDICIONADOS DUCTEABLES, DE 5 TONELADAS, TIPO MANEJADORA INVERTER MARCA LENNOX	PLAZA NACO
TSS-005088	AIRE ACONDICIONADO LENNOX SPLIT INVERTER DE 12000 BTU	BAVARO
TSS-003148	AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU MARCA LENNOX, FABRICACION AMERICANA,	BAVARO
TSS-002915	AIRE ACONDICIONADOS DE 18000 BTU INVERTER, EFICIENCIA 18, FABRICACION AMERICANA	BAVARO
TSS-004744	AIRE ACONDICIONADO DE 36000BTU TIPO CASSETTE	SAN FRANCISCO
TSS-004745	AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU SPLIT INVERTE	SAN FRANCISCO
TSS-004746	AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU SPLIT INVERTE	SAN FRANCISCO
TSS-004747	AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU SPLIT INVERTE	SAN FRANCISCO
TSS-002768	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 12000 BTU, FABRICACION AMERICANA, MATERIALES PARA INSTALACION	PUERTO PLATA
TSS-002917	AIRE ACONDICIONADO DE 18000 BTU, INVERTER Y FABRICACION AMERICANA, MARCA LENNOX	PUERTO PLATA
TSS-004003	AIRE ACONDICIONADO DE 5 TONELADAS INVERTER SERIE 18MARCA LENNOX	PUERTO PLATA

2. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Los oferentes deben presentar por escrito en su oferta técnica las siguientes disposiciones:

- Limpieza mensual de los filtros de las unidades y sustitución si es necesario (incluye los filtros que deban ser sustituidos).
- Chequeo mensual de la presión del gas refrigerante (presión en alta y baja), corregir si es necesario.
- Limpieza mensual del drenaje de la evaporación y sopleteo de las tuberías, consolas, manejadoras y

condensadores.

- d. Reporte mensual del estado físico de las partes metálicas de los equipos.
 - e. Chequeo mensual del amperaje de los equipos, corregir si es necesario.
 - f. Apriete de las partes eléctricas y mecánicas, cada vez que lo requiera.
 - g. Completar la carga del refrigerante cuando sea requerido (incluyendo el refrigerante).
 - h. Calibración mensual del sistema de temperaturas (termostato)
 - i. Chequeo y reparación de las cajitas protectoras de los termostatos.
 - j. Lavado profundo del evaporador y condensador con solución química (cada 6 meses, siendo el primero en el mes de inicio del contrato).
 - k. Chequeo, reparación, y calibración de los controles de temperatura cuando sea requerido.
 - l. Pintura con antioxidante a las partes metálicas que lo requieran (incluye pintura y materiales).
 - m. Sustitución de capacitores, contactores magnéticos, alambrados de control y eléctricos para reparaciones menores (incluyendo todos los materiales, capacitores, contactores magnéticos y alambres).
 - n. Sustitución y reparación de tarjetas electrónicas de los acondicionadores de aires que se encuentran en la institución (incluyendo los materiales, tarjetas electrónicas, entre otros) cuando se trate de daños por mala práctica durante la realización de los trabajos de mantenimiento: Daños por humedad, cortos circuitos por aterrizajes, entre otros.
 - o. Reparaciones de los componentes cuando presenten desperfectos. **Los materiales corren por cuenta de la TSS**
 - p. Mano de obra de Reparación, reubicación y trabajos de ductos **(no incluye limpieza). Los materiales corren por cuenta de la TSS**
 - q. Sustitución de controles, termostatos (digitales) y cajitas de protección de estos cuando sea necesario. **Dichos materiales correrán por cuenta de la TSS.**
 - r. Traslado e instalación de unidades entre las oficinas de la Tesorería de la Seguridad Social, existentes y nuevas. (Incluye mano de obra, supervisión, transporte, ductos y servicios). **Los materiales correrán por cuenta de la TSS.**
 - s. Evaluación de nuevas localidades a ser aperturadas por la TSS o cambios en las localidades que se encuentran ya en operación, recomendaciones por escrito (incluyendo el transporte, supervisión, informe de evaluación, presupuesto y planos en formato digital, de acuerdo con las recomendaciones, entre otros).
 - t. A requerimiento de la TSS traslado y evaluación a las diferentes áreas para cambios y/o nuevas adquisiciones (incluyendo transporte, mano de obra y supervisión, informe de evaluación, presupuesto y planos en formato digital de acuerdo con las recomendaciones, entre otros).
 - u. Supervisión y dirección de nuevas instalaciones o cambios en las ya existentes que sean hechos por terceros contratados por la TSS a raíz de un proceso de compras en la cual no resulte adjudicataria.
 - v. Al inicio del contrato, hacer una inspección de las instalaciones de ductería y un levantamiento de ambientación climática de las diferentes áreas de las oficinas de la TSS a nivel nacional y elaborar informe, para realizar las correcciones necesarias.
 - w. Desinstalación e instalación de unidades ya existentes (equipo, consolas, manejadores y compresores, etc.) para traslado y reubicación a requerimiento de la TSS. Las áreas deben quedar en óptimas condiciones.
- Tiempo de respuesta en horas: minutos Máximo -2 horas (laborables) en Distrito Nacional y 6 horas (laborables) para oficinas regionales.
- x. Sustituir las partes y componentes de los equipos que resulten dañados o afectados por malas prácticas.
 - y. Contar con las herramientas necesarias para reparación y mantenimiento de los equipos.
 - z. La empresa debe contar con experiencia en elaboración de planos, ejecución y seguimiento de proyectos de climatización, adecuación y/o construcción de infraestructuras.



Tesorería de la Seguridad Social
Henry Sahdalá Dumit - Tesorero

Documento Firmado digitalmente, para validar por medio electrónico:

<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/tss/v/bd2f3136-ee01-46f1-a8b5-1b4929b8ce0c>