TESORERÍA DE LA SEGURIDAD SOCIAL
Comité de Compras y Contrataciones
ACTA CCC-18-2025
CCC-TSS-2025-1029

En la Ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días de febrero del año dos mil veinticinco (2025), siendo las 08:00 am, de forma remota el Comité de Compras y Contrataciones de la Tesorería de la Seguridad Social, conoció la agenda del día actuando de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 340-06, modificada por la Ley No. 449-06, y su Reglamento de aplicación aprobado mediante el Decreto No. 416-23, con la participación de sus miembros, **Henry Sahdalá Dumit**, Tesorero de la Seguridad Social y Presidente del Comité de Compras y Contrataciones; **José Israel del Orbe Antonio**, Director de Finanzas; **Laura Patricia Hernández Cabrera**, Directora de Planificación y Desarrollo; **Nermis Cesarina Andújar Troncoso**, Directora Jurídica; **Jennifer Gómez Linares**, Encargada del Departamento de Acceso a la Información Pública; asistidos por **Darleny Vásquez Rojas**, Analista Legal Suplente, quien funge como secretaria Ad-hoc de este Comité y **Marina Inés Fiallo Cabral**, Directora Administrativa.

Comprobado el quórum reglamentario, se declaró abierta la sesión, procediéndose al conocimiento y toma de decisión de la agenda del día de hoy:

- **ÚNICO:** Conocimiento y toma de decisión sobre el Informe Final presentado por el Comité Evaluador, relativo a la evaluación de la Propuesta Técnica y Económica del Proceso de Excepción por Selección competitiva de Exclusividad No. **TSS-CCC-PEEX-2024-0010**, realizado para la **Contratación de los Servicios de Alquiler de 81 Estacionamientos para Colaboradores TSS por 24 Meses, 2da. Convocatoria.**

El presidente del Comité de Compras y Contrataciones pidió dar lectura al **único punto de la agenda**, donde fue presentado por el Comité Evaluador, el Informe Final correspondiente a la evaluación de la Propuesta Técnica y Económica referente al Proceso de Excepción por Selección competitiva de Exclusividad No. **TSS-CCC-PEEX-2024-0010**, realizado para la **Contratación de los Servicios de Alquiler de 81 Estacionamientos para Colaboradores TSS por 24 Meses, 2da. Convocatoria**, por consiguiente, tenemos a bien considerar lo siguiente:

RESULTA: Que, en fecha veintiocho (28) de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), el Comité de Compras y Contrataciones de esta TSS, mediante el Acta No. CCC-297-2024 aprobó la apertura del proceso de Excepción por Selección competitiva por Exclusividad, realizado para la **Contratación de los Servicios de Alquiler de 81 Estacionamientos para Colaboradores TSS por 24 Meses** conforme a la solicitud de compra No. **5347**, de fecha 15 de octubre del 2024, por un monto total Veinte Millones Quinientos Treinta y Dos mil Pesos Dominicanos con 00/100 (DOP\$20,532,000.00), ITBIS incluido.

RESULTA: Que, en virtud de la aprobación anterior, en fecha diecisiete (17) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024), fueron convocados los oferentes **Gabo SRL e Inmobiliaria Varela SRL**, a participar en el Proceso de Excepción por Selección competitiva de Exclusividad No. **TSS-CCC-PEEX-2024-0010**, realizado para la **Contratación de los Servicios de Alquiler de 81 Estacionamientos para Colaboradores TSS por 24 Meses, 2da. Convocatoria**, a través del Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas –SECP, administrado por la Dirección General

de Contrataciones Públicas (DGCP) y en el Portal Institucional de esta Tesorería de la Seguridad Social.

RESULTA: Que, a raíz de la convocatoria realizada, en fecha veintiocho (28) de enero del año dos mil veinticinco (2025), se llevó a cabo el Acto de Apertura de las propuestas Técnica y Económica, a las 12:00 meridiano, en presencia de los miembros del Comité de Compras y Contrataciones, observadores, y el Notario Público actuante, presentando propuesta únicamente el oferente **Inmobiliaria Varela SRL**.

RESULTA: Que, al concluir el periodo de validación de la propuesta presentada, en fecha cuatro (4) de febrero del año dos mil veinticinco (2025), el comité evaluador designado para el proceso en cuestión remitió al Comité de Compras y Contrataciones el Informe definitivo de Evaluación de las Propuestas Técnicas y económicas, para fines de aprobación, mediante el cual se dispone lo siguiente:

“Decisión del informe definitivo y recomendación

*Es importante destacar que al momento de realizar la Manifestación de Interés que dio origen al proceso de Excepción que nos concierne, recibimos interés de dos oferentes: **Inmobiliaria Varela, S.R.L.** y **Gabo, S.R.L.**, éste último posterior a la publicación del proceso manifestó que no podía cumplir con la vigencia del contrato solicitado por la TSS y que por lo tanto no iba a participar en el proceso, presentándose únicamente el oferente **Inmobiliaria Valera, S.R.L.**, que en este informe está siendo evaluado.*

*Luego de evaluar la documentación legal, financiera, técnica y la oferta económica del oferente **Inmobiliaria Varela, SRL**, este equipo tiene a bien establecer que sin bien es cierto en la documentación financiera el oferente no alcanzó el Índice de solvencia requerido en el Pliego de Condiciones, no menos cierto es que por la naturaleza del proceso al tratarse de un servicio de alquiler de parqueos donde no se afectan las funciones de la entidad contratante y considerando la necesidad y el interés que tiene la Tesorería de la Seguridad Social de satisfacer la provisión de estacionamientos a sus colaboradores contribuyendo a la seguridad de estos y de sus vehículos, aportando positivamente al clima laboral y procurando la puntualidad y productividad en el desempeño de las funciones de la institución y tomando en consideración el principio de eficiencia establecido en la Ley No. 340-06 y el criterio de adjudicación indicado en el numeral 13.3 del citado pliego de condiciones específicas, este equipo de peritos de manera unánime, procedemos a recomendar al Comité de Compras y Contrataciones **adjudicar** el proceso al Oferente **Inmobiliaria Varela, SRL** por un monto total de **Veinte Millones Quinientos Treinta y Dos Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$20,532,000.00)** Itbis incluido, en virtud de que su propuesta presenta las condiciones necesarias para brindar correctamente el servicio requerido conforme lo exigido en las especificaciones técnicas del Pliego de Condiciones del proceso de Excepción **TSS-CCC-PEEX-2024-0010, realizado para la contratación de los servicios de alquiler de 81 estacionamientos para colaboradores TSS por 24 meses (2da convocatoria)**”.*

CONSIDERANDO: Que, el artículo 138 de la Constitución de la República Dominicana establece que: “la Administración Pública está sujeta en su actuación a los principios de eficacia,

jerarquía, objetividad, igualdad, transparencia, economía, publicidad y coordinación, con sometimiento pleno al ordenamiento jurídico del Estado”. Indicando expresamente en el numeral 2) del citado artículo que la ley regulará: “el procedimiento a través del cual deben producirse las resoluciones y actos administrativos (...)”.

CONSIDERANDO: Que, el numeral 3 del Art. 3 de la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas, que establece el Principio de transparencia y publicidad reza “Las compras y contrataciones públicas comprendidas en esta ley se ejecutarán en todas sus etapas en un contexto de transparencia basado en la publicidad y difusión de las actuaciones derivadas de la aplicación de esta ley. Los procedimientos de contratación se darán a la publicidad por los medios correspondientes a los requerimientos de cada proceso. Todo interesado tendrá libre acceso al expediente de contratación administrativa y a la información complementaria. La utilización de la tecnología de información facilita el acceso de la comunidad a la gestión del Estado en dicha materia”.

CONSIDERANDO: Que, el Reglamento de aplicación de la Ley No. 340-06, aprobado mediante Decreto No. 416-23, de fecha catorce (14) de septiembre del año dos mil veintitrés (2023), dispone respecto al proceso de excepciones a los procedimientos de selección ordinarios, lo siguiente:

- a) **Artículo 46:** Casos de excepción: Serán considerados casos de excepción, y no una violación a la Ley Núm. 340-06 y sus modificaciones, los procedimientos que se realicen mediante selección competitiva o directas, para dar respuesta a los casos, circunstancias, situaciones y condiciones especiales indicadas en el párrafo del artículo 6 de la referida ley, siempre y cuando se realicen de conformidad con lo establecido en el presente reglamento, y los manuales, guías, políticas y orientaciones normativas que emita la Dirección General de Contrataciones Públicas. Los procedimientos de selección por excepción se justifican: “4. **Para compras y contrataciones de bienes o servicios que tengan exclusividad (.)**”.
- b) **Artículo 48:** Tipo de Selección: Para las compras y contrataciones de bienes, servicios y obras ante las situaciones de excepción previstas en la ley, las instituciones contratantes ejecutarán procedimientos cuyo tipo de selección podrá ser: Competitividad o Directa.
- c) **Artículo 49:** Sobre las Excepciones por selección de competencia, establece entre ellas la **Exclusividad.**
- d) **Artículo 54:** Procedimiento de excepción por exclusividad, se establece que: Se utilizará el procedimiento de excepción por exclusividad para obtener bienes o servicios que por su especialidad solo pueden ser suplidos por un número limitado de proveedores que pueden atender al requerimiento, que en ningún caso podrá ser mayor de cinco (5). Los oferentes que poseen la exclusividad deben demostrarlo mediante una acreditación o certificación, en caso de que la hubiere, que puede ser nacional o internacional, emitida por una persona, institución u organismo público o privado con autoridad para hacerlo.

CONSIDERANDO: Que, respecto a la contratación el antes mencionado Reglamento establece lo siguiente:

- A. **Artículo 164: Formalidades y contenido mínimo del contrato.** Los contratos deberán ser formalizados por escrito en soporte papel o formato digital. Tanto el adjudicatario como la máxima autoridad de la institución contratante deben suscribirlo conjuntamente, en presencia del notario público, y debe publicarse en el SECP y en el portal institucional.
- B. **Artículo 200: Presentación de la garantía de fiel cumplimiento.** EL adjudicatario deberá constituir y presentar ante el ente u órgano contratante la garantía de fiel cumplimiento dentro de los cinco (5) días hábiles contados a partir de la notificación de la adjudicación.

CONSIDERANDO: Que, es responsabilidad de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), garantizar que las compras y contrataciones que realice estén ajustadas a las normativas vigentes y a los principios rectores del Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas incluidos en el artículo 3 de la citada Ley 340-06.

VISTOS:

- La Constitución de la República Dominicana, proclamada por la Asamblea Nacional, en fecha 27 de octubre del 2024
- La Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de bienes, servicios y obras, de fecha 6 de agosto del 2006, modificada por la ley No. 449-06, de fecha 6 de diciembre del 2006.
- La Ley No. 107-13 sobre Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración Pública de fecha 6 de agosto del 2013.
- El Reglamento de aplicación de la Ley No. 340-06, aprobado mediante el Decreto No. 416-23, de fecha 14 de septiembre del 2023.
- El Manual General de Procedimientos de Contratación por excepción aprobado por la Dirección General de Contrataciones Públicas.
- El expediente administrativo del proceso No. **TSS-CCC-PEEX-2024-0010**.
- El Informe Final de Evaluación de Propuesta Técnica y Económica de fecha 3 de febrero del 2025, correspondiente al Proceso de Excepción por Selección competitiva de Exclusividad No. **TSS-CCC-PEEX-2024-0010**.

En virtud de lo anterior, con relación al **único punto de la agenda**, el Comité de Compras y Contrataciones, de forma unánime decide:

- **PRIMERO:** Se acoge el Informe presentado por los peritos designados relativo a la evaluación Final de la Propuesta Técnica y Económica del proceso de Excepción por Selección competitiva de Exclusividad No. **TSS-CCC-PEEX-2024-0010**, realizado para la Contratación de los Servicios de Alquiler de 81 Estacionamientos para Colaboradores TSS por 24 Meses, 2da. Convocatoria, y en consecuencia **SE ADJUDICA** el referido proceso a **Inmobiliaria Varela SRL** por un monto de **Veinte Millones Quinientos Treinta y Dos Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$20,532,000.00)** Itbis incluido, en virtud de que su propuesta presenta las condiciones necesarias para brindar correctamente el servicio requerido conforme lo exigido en el Pliego de Condiciones Específicas del referido proceso.

- **SEGUNDO:** Se instruye a la Dirección Administrativa la notificación y publicación correspondiente de la presente acta en el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP), administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas.
- **TERCERO:** Se instruye a la Dirección Jurídica elaborar el contrato conforme sea generada la cuota a comprometer correspondiente al indicado proceso, así como también requerir al oferente **Inmobiliaria Varela SRL**, la garantía de fiel cumplimiento de contrato, conforme al artículo 200, 203 y 204 del reglamento de aplicación 416-23.
- **CUARTO:** Se instruye al Departamento de Libre Acceso a la Información (OAI), la publicación de esta Acta en el portal institucional de esta Tesorería de la Seguridad Social, www.tss.gob.do, conforme el principio de publicidad establecido en la Ley 340-06.
- **QUINTO:** Se Informa que este acto administrativo del Comité de Compras y Contrataciones es recurrible en sede administrativa, a través de la interposición de recurso de impugnación en el plazo de 10 días, según establece el numeral 1 del artículo 67 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones. Posteriormente podrá interponerse un recurso jerárquico en el plazo de 10 días, según establece el numeral 8 del artículo 67 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones, el cual se entenderá como hábil, por lo previsto en el párrafo I del artículo 20 de la Ley núm. 107-13. Y, asimismo, en sede judicial con la interposición de un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días, de conformidad con los artículos 1 y 5 de la citada Ley núm. 107-13 y 1 de la Ley núm. 1494. Ambos plazos se contabilizarán desde el día siguiente a la recepción de la notificación de esta acta.

Luego de agotada la Agenda del día de hoy, el presidente concedió la palabra a los presentes, para que si alguien tiene algún tema para tratar en esta Comisión lo presentara, no habiendo ningún otro tema a conocer ni a discutir declaró cerrada esta reunión, ordenando la confección de la presente acta, la cual una vez redactada fue firmada por todos los miembros del Comité de Compras y Contrataciones.