



**TESORERÍA DE LA SEGURIDAD SOCIAL**

**“SOLICITUD DE PROPUESTA PARA MODALIDAD DE EXCEPCIÓN MEDIANTE  
CONTRATACIÓN DIRECTA DE PROVEEDOR ÚNICO”**

**Renovación del Contrato de Alquiler Oficina Regional Puerto Plata de la Tesorería de  
la Seguridad Social**

Referencia: TSS-CCC-PEPU-2025-0001

**Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana  
31 del mes de enero del año 2025**

## 1. Descripción y Alcance del servicio

La contratación del servicio consiste en la **Renovación del Contrato de Alquiler de la Oficina Regional Puerto Plata de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)**. En ese sentido, para el logro del objetivo propuesto, se debe considerar las siguientes especificaciones técnicas:

Ítem	Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Especificaciones
1	12	meses	Renovación contrato alquiler Oficina regional Puerto Plata 2025	Renovación contrato alquiler Oficina Regional Puerto Plata 2025 por el periodo de 12 meses.
2	12	meses	Renovación contrato alquiler Oficina regional Puerto Plata 2026	Renovación contrato alquiler Oficina Regional Puerto Plata 2026 por el periodo de 12 meses.
3	6	meses	Renovación contrato alquiler Oficina regional Puerto Plata 2027	Renovación contrato alquiler Oficina Regional Puerto Plata 2027 por el periodo de 6 meses.

## 2. Ficha Para Solicitud de Propuesta Para Modalidad de Excepción por Selección Directa de Proveedor Único

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
Objeto de la contratación	<b>Renovación del Contrato de Alquiler de la Oficina Regional Puerto Plata de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS).</b>
Procedimiento de excepción por contratación directa aplicable	Proceso de Excepción de Selección Directa de Proveedor Único
Plazo que se requiere el objeto de la contratación	Por un periodo de 30 meses a partir del 02 de enero de 2025
Cronograma del procedimiento de excepción	Fecha de recepción de propuestas: 06 de febrero 2025 Fecha de evaluación y adjudicación: 19 de febrero 2024 Fecha de suscripción del contrato: 28 de febrero 2024 El cronograma indicado en este apartado debe ser indicado tal cual ha sido establecido en el SECP-Portal Transaccional.
Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física).	La presentación de la propuesta y cotización en soporte papel serán recibidas en Oficina Regional Puerto Plata de la TSS ubicada en la calle Beller No. 95, Puerto Plata, Centro Ciudad, primer piso, desde <b>09:00 am</b> hasta las <b>03:00 pm</b> y solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en la presente solicitud, tomando en cuenta que está

<b>Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa</b>	
	<p>la vía electrónica SECP como opción en casos que no pueda ser presentada la propuesta de manera física.</p>
<p>Identificación de las propuestas y cotización</p>	<p>A través del SECP-Portal Transaccional de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: "propuestas y cotización para procedimiento de excepción de selección directa de proveedor único" el oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal:</p> <p style="text-align: center;"> <b>Nombre de la persona física/ jurídica</b>  <b>(Sello Social)</b>                      Firma del Representante Legal                      COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES  <b>Tesorería de la Seguridad Social</b>  <b>Referencia del Proceso TSS-CCC-PEPU-2025-0001</b> </p>
<p>Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta</p>	<p><b>Documentación legal:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Para las personas físicas y jurídicas nacionales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034).</li> <li>2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)</li> <li>3. Documento "Recepción y Lectura del Código de Ética" debidamente firmado y sellado. El Código de Ética y este documento están publicados en nuestro portal tss.gob.do sección Transparencia - Compras y Contrataciones- el Código de Ética de la institución en su última versión del mes de mayo 2021.</li> <li>4. Documento Compromiso Ético de Proveedores, debidamente firmado y sellado.</li> <li>5. Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, debe tener inscrita, conforme a la codificación UNSPSC la actividad comercial <b>80130000 Servicios Inmobiliarios</b> referida en el numeral <b>2.</b> sobre "objeto del procedimiento de selección" de este pliego, <u>no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.</u></li> <li>6. Certificación que demuestre estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), <u>no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.</u></li> <li>7. Documento de identidad del oferente y/o representante con calidad para firmar el contrato.</li> </ol>

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
	<p><b>Documentación técnica:</b></p> <p>8. Oferta Técnica que contenga lo solicitado en las especificaciones técnicas.</p> <p>9. Certificado de Título, Constancia o documento equivalente que demuestre la calidad de arrendar el inmueble.</p>
Requerimientos que debe tener la cotización	<p>1. Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33)</p> <p>Nota: La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.</p> <p>Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.</p>
Presentación de garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	<p>Para poder suscribir el contrato el adjudicatario deberá constituir previamente una garantía de fiel cumplimiento de contrato en favor de la <b>Tesorería de la Seguridad Social (TSS)</b>, para asegurar que cumplirá con las condiciones y cláusulas establecidas en el contrato y que el servicio sea entregado de acuerdo con las condiciones y requisitos previstas en las especificaciones técnicas, la oferta adjudicada y el propio contrato.</p> <p>En esos casos, corresponderá al adjudicatario presentar en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles una garantía de tipo <b>Póliza de Seguro</b> expedida por una compañía de seguros autorizado por la Superintendencia de Seguros o <b>Bancaria</b> expedida por una entidad de intermediación financiera autorizada por la Junta Monetaria para operar en la República Dominicana, por el equivalente al cuatro por ciento (4%) del monto de la adjudicación. Si se trata de un adjudicatario certificado como MIPYME, el equivalente será uno por ciento (1%) del monto de la adjudicación y solo le será exigida la fianza de seguro. Si se trata de un adjudicatario extranjero, el plazo para presentar la garantía es de diez (10) días hábiles.</p> <p>La vigencia de la garantía será mínima de <b>treinta (30) meses</b>, contados a partir de la constitución de esta y hasta el fiel cumplimiento y la liquidación del contrato.</p>
Tipo de contrato	Contrato de servicio - Ver modelo adjunto

<b>Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa</b>	
Vigencia del contrato	La vigencia del contrato será con independencia de su fecha de firma por un periodo de 30 meses, iniciando el de 2 enero del año 2025.
Supervisor del contrato	La unidad coordinadora y ejecutora será la señora Gabriela Maria Jáquez, Encargada de la Oficina Regional en la Localidad de Puerto Plata.
Condiciones de pago	Se realizarán pagos mensuales, previa presentación de factura con Comprobante Gubernamental.  Los pagos serán realizados dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de vencimiento de la factura.